

Stimuleringsprogramma Agrarisch Landschappelijk Bouwen

Aanpak voor de komende jaren in **vijf aanbevelingen**:

maart 2018

1. Maak een meerjarig ALB-programma mogelijk:

Na het project Boerderijen aan de Waddenkust en de ALB-pilot van Wierde&Dijk constateren we dat er ook in andere landschappelijk waardevolle gebieden in Groningen behoefte is aan een dergelijke aanpak. Om meer effect te bereiken is het verstandig te kiezen voor een meerjarig programma. We stellen voor **de komende 10 jaar**, de looptijd van het ERL-programma.

2. Erken de waarde van een zorgvuldig bouwproces:

De ervaring van boeren die meer aandacht besteden aan de landschappelijk inpassing van hun schuren is, dat dit planproces ingewikkelder en tijdsintensiever is dan het neerzetten van standaardloodsen, ook qua vergunningverlening. De ervaringen met het inschakelen van een architect bij dit planproces zijn zondermeer positief en het levert echt betere kwaliteit op. Wij pleiten er daarom voor om de complexiteit en de langere doorlooptijd onder ogen te zien en de boeren hierbij steun te blijven geven in de vorm van een **subsidie voor de inhuur van een architect** (en andere noodzakelijke adviseurs).

3. Ga door met voorbeeldprojecten:

Uit de gesprekken die we met boeren hebben gehad komt naar voren dat een stimulans voor het inhuren van een architect en steun bij een adequate vergunningverlening het belangrijkste wordt gevonden. Subsidie voor de eventuele meerkosten wordt natuurlijk op prijs gesteld, maar men beseft ook dat dat bij toepassing in een groter gebied financieel lastig zal worden. Om toch kwalitatief goede plannen te honoreren kan gedacht worden aan een jaarlijkse toekenning van **een aantal ALB voorbeeld projecten** met een meerkostenpremie.

4. Zorg voor uitvoeringsgericht beleid:

Ook al wijzen alle beleidsintenties op het gebied van erfgoed, ruimtelijke kwaliteit en landschap van de provincie en gemeenten in de goede richting dan nog is dat geen garantie voor de realisatie daarvan binnen afzienbare termijn. Daarom pleiten wij ervoor als provinciale en gemeentelijke overheden meer verantwoordelijkheid te nemen in een snelle toetsing en vergunningverlening voor ALB-schuren. We stellen voor dat te doen door middel van een zogenoemd **aanjaagteam van hiervoor aangewezen medewerkers** uit de gemeentelijke organisaties en de provincie. Zij dienen te beschikken over werktijd hiervoor, een ruim mandaat en directe toegang tot de verantwoordelijke bestuurders.

5. Faciliteer een effectieve project/programmaorganisatie:

Het gesubsidieerde ALB-promotie- en organisatiewerk van Wierde&Dijk loopt eind 2018 af. Als er gekozen wordt voor een groter gebied waarop dit beleid van toepassing wordt verklaard, moet er organisatorisch meer gebeuren dan de afgelopen jaren mogelijk was. We pleiten voor het beschikbaar stellen van middelen voor **het inrichten van een professionele project/programma organisatie** om heel gericht boeren te stimuleren een ALB-schuur te

bouwen en hen daarbij te ondersteunen. We denken dat dat het beste kan gebeuren vanuit organisaties van de boeren zelf en zien hier een taak voor de **drie Groninger collectieven**. Zij hebben hiervoor op dit moment geen middelen(en personeel), maar moeten die wel krijgen. Mogelijk kunnen zij ondersteund worden vanuit een professionele organisatie die bekend is met het bouwproces, bijvoorbeeld **Libau**. Vanuit de collectieven kan ook steun georganiseerd worden voor boeren met bouwplannen door boeren met bouwervaring.